CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 274.625.318,43
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 134.469.450,57
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

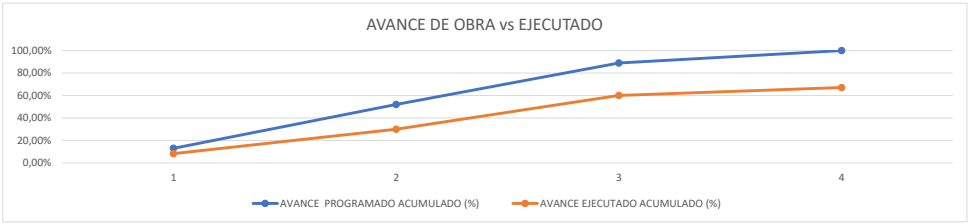
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Enchape de piso
* Revoque de Cubierta
* Estuco y Pintura de Muros
* Impermeabilización de Muros con Aditivos
* Enchape de mesones Cambiador Caminadores
* Desmonte de Cielo Raso
* Retiro y disposición de Aparatos Sanitarios
* Instalación de Cubierta UPVC
* Mantenimiento de Estructura de Cubierta con tuberia estructural de 4x1 1/2"

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	8,30%	8,30%
2	39,00%	52,00%	21,70%	30,00%
3	37,00%	89,00%	30,13%	60,13%
4	11,00%	100,00%	7,00%	67,13%
5				
6				
7				
8				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 409.094.769	100,00%	-32,87%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 274.625.318	67,13%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

se continúa con retraso en obra por lo cual se realiza reprogramación de las actividades acorde a la prórroga No 02

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Reprogramación de actividades	contratista de obra	19/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Enchape de Piso



Foto 2. Revoque de Cubierta



Foto 3. Estuco y Pintura de Muros



Foto 4. Impermeabilizante de Muros con Aditivos



Foto 5. Enchape de Mesones Cambiador Caminadores

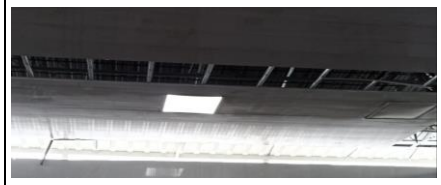


Foto 6. Desmonte de Cielo Raso



Foto 7. Retiro y disposición de Aparatos Sanitarios



Foto 8. Instalación de Cubierta UPVC



Foto 9. Mantenimiento de Estructura de Cubierta con Tuberia Estructural de 4 x 1

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS